



ประกาศวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด

เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการหลังเดี่ยวพร้อมรื้อถอน
ประจำปี ๒๕๖๗

ด้วย วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด ประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดแบบเหมารวมบ้านพักข้าราชการหลังเดี่ยวพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ ๒๑๐/๑๓ ที่ชำรุด เสื่อมสภาพ หมดความจำเป็นในการใช้งาน ประจำปี ๒๕๖๗ ราคากลางในการขายทอดตลาดครั้งนี้มีการประมาณราคาขั้นต่ำเป็นจำนวนเงิน ๑๘,๖๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันหกร้อยบาทถ้วน) โดยกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขายทอดตลาดตามวิธีที่กำหนดในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙-๕๑๗ และตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

๑. คุณสมบัติผู้เข้าร่วมประมูล

- ๑.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
- ๑.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมการประมูล ได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าร่วมประมูลราคากับวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด และไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการแข่งขันเสนอราคาอย่างเป็นทางการประมูลราคาขายทอดตลาดครั้งนี้
- ๑.๔ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนรายชื่อแล้ว
- ๑.๕ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเป็นผู้ลงทะเบียนและเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูลครั้งนี้

๒. กำหนดการขายทอดตลาด

- ๒.๑ การขายทอดตลาดครั้งนี้จะทำการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา
- ๒.๒ กำหนดวันดูพัสดุที่จะขายทอดตลาดครั้งนี้พร้อมกัน ในวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๓๐ น. - ๑๑.๐๐ น. ณ บ้านพักข้าราชการหลังเดี่ยว บ้านเลขที่ ๒๑๐/๑๓ วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด ผู้ประสงค์จะเสนอราคา แต่ไม่ได้ดูพัสดุนี้ ให้ถือว่าทราบรายละเอียดและสภาพต่างๆ ของพัสดุที่จะขายทอดตลาดครั้งนี้ดีแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ให้พ้นความรับผิดชอบมิได้
- ๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูล สามารถเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดพัสดุที่จะขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเฟื่องฟ้า วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด
- ๒.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูลในวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๓๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเฟื่องฟ้า วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด และจะดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๑๐ น.เป็นต้นไป

๓. การลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูล

๓.๑ ผู้เข้าร่วมการประมูล ต้องวางเงินสดจำนวน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) เพื่อเป็นหลักประกัน การลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูล และรับแผ่นป้ายหมายเลขประจำตัวในวันและเวลาที่กำหนด โดยต้องมอบ เอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ให้แก่เจ้าหน้าที่ดำเนินการขายทอดตลาดของวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด

(๑) กรณีเป็นบุคคลธรรมดาให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ใช้สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และผู้เข้าร่วมการประมูลต้องเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ

(๓) กรณีมอบอำนาจ จะต้องมียกหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนดพร้อมแนบ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจที่ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ เมื่อพ้นกำหนดเวลาลงทะเบียน ทางวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดจะไม่รับผู้เข้าร่วมประมูลเพิ่มเติม โดยเด็ดขาด โดยใช้เวลาของวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดเป็นเกณฑ์

๓.๓ วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดจะคืนหลักประกันการลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูลเป็นเงินสด จำนวน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ไม่ชนะการประมูล ภายหลังจากประมูลเสร็จสิ้นแล้ว เว้นแต่ ผู้เสนอราคารายที่ประมูลได้ จะคืนให้ก็ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงกับวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดแล้ว

๓.๔ ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดและคณะกรรมการ ควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอน ไม่มีสิทธิเข้าเสนอราคา

๔. วิธีการประมูล

๔.๑ ผู้เข้าร่วมการประมูลจะต้องเสนอราคาเป็นราคารวม ไม่ต่ำกว่า ๑๘,๖๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันหกร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคากลางขั้นต่ำที่กำหนดไว้

๔.๒ ผู้เข้าร่วมการประมูลจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้น ครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๔.๓ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว วิทยาลัย เทคนิคร้อยเอ็ดจะปิดการประมูลโดยการนับหนึ่ง (๑) ถึงสาม (๓) เมื่อสิ้นสุดการนับสาม (๓) ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอ ราคาสูงสุดรายสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในขณะที่ยังไม่สิ้นสุดการนับถึงสาม (๓) ผู้เข้าประมูลรายอื่น มีสิทธิเสนอราคาเพิ่มขึ้นได้ และให้ถือว่าการตัดสินใจของวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าร่วมประมูล จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๕. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายทอดตลาด

๕.๑ การพิจารณาการขายทอดตลาดในครั้งนี้ วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดจะพิจารณาตัดสินโดยใช้ เกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

๕.๒ วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงการขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากยัง ไม่มีผู้เข้าร่วมการประมูลให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมกันของผู้เข้าร่วมการประมูล หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการประมูลมีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดอาจจะระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ เป็นสำคัญ

๕.๓ ผู้ชนะการประมูลจะต้องวางเงินมัดจำไว้ร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของราคาที่เสนอในวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๗ (วันที่ประมูล) และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๗ ก่อนเวลา ๑๔.๓๐ น. หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดจะริบเงินมัดจำทั้งหมด และขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุบ้านพักข้าราชการหลังเดี่ยว (บ้านเลขที่ ๒๑๐/๑๓) ให้แก่ผู้ชนะการประมูล และหากวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดจะต้องดำเนินการขายทอดตลาดครั้งใหม่ และปรากฏว่าผลขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการขายทอดตลาดครั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลต้องยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดในทันที หรืออย่างช้าไม่เกิน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๕.๔ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาซื้อ-ขายและวางเงินประกันในการรื้อถอน เป็นจำนวนเงิน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ในวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๗ เมื่อรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว สามารถรับเงินประกันคืนได้ภายใน ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างได้ตรวจสอบและรายงานผลการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๕.๕ ผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาดรวมถึงค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและขนย้าย โดยจะเรียกกรองใดๆ จากวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดไม่ได้

๕.๖ ผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้จะต้องรื้อถอนและขนย้ายพัสดุที่ประมูลและเศษพัสดุทั้งหมดออกจากบริเวณที่ประมูลขายให้เป็นที่เรียบร้อยภายใน ๑๕ วันทำการ นับจากวันที่ชำระเงินครบถ้วน โดยผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลได้จะต้องออกค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและขนย้ายพร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่ และปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอนรวมทั้งฐานรากทั้งหมดให้เรียบร้อย หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดพร้อมดอกเบี้ย และริบเงินการรื้อถอน ตามข้อ ๕.๗ และหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลหลังจากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดจะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๕.๗ ผู้ชนะการประมูลต้องขนย้ายพัสดุนอกจากบริเวณวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายต่อบุคคลและทรัพย์สินของทางราชการ หากมีความเสียหายเกิดขึ้น ผู้ที่ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมด

๕.๘ ผู้ชนะการประมูลต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิ์ให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการขนย้ายแทน เว้นแต่ในกรณีมีเหตุและความจำเป็น ผู้ชนะการประมูลราคาสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการขนย้ายแทนได้จะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด ในวันที่ดำเนินการขนย้ายด้วย

๕.๙ เมื่อวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดพิจารณาให้ผู้เข้าร่วมการประมูลรายใดเป็นผู้ชนะการประมูล ห้ามมิให้ผู้ชนะการประมูลถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการประมูลต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาต่อเจ้าหน้าที่ของวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด

๕.๑๐ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๕.๑๑ ผู้ที่เข้าสุ้ราคาและผู้ที่ได้ประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ

/๖. เอกสาร...

๖. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

รายละเอียดพัสดุบ้านพักข้าราชการ หลังเดี่ยว จำนวน ๑ หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ ๒๑๐/๑๓ พร้อมรูปภาพ ของวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดที่ชำรุด เสื่อมสภาพ ประจำปี ๒๕๖๗ ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๓-๕๑๑-๒๙๐ ต่อ ๑๓๕ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <https://www.retc.ac.th>

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๗



(นายอาคม จันทน์นาม)

ผู้อำนวยการวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด

รูปบ้านพักข้าราชการหลังเดี่ยว บ้านเลขที่ ๒๑๐/๑๓

วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด



ด้านหน้า



ด้านหลัง