



ประกาศวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด

เรื่อง ขยายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน ประจำปี ๒๕๖๙

ด้วย วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด ประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดแบบเหมารวมบ้านพักข้าราชการ แบบแฟลต ๒ ชั้น ขนาด ๙ ยูนิต จำนวน ๑ หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ ๕/๒๑-๕/๒๙ และบ้านพักหลังเดี่ยว จำนวน ๑ หลัง ได้แก่บ้านเลขที่ ๕/๕๒ ที่ชำรุด เสื่อมสภาพ หมดความจำเป็นในการใช้งาน ประจำปี ๒๕๖๙ ราคากลางในการขายทอดตลาดครั้งนี้แบบเหมารวม ๒ หลัง มีการประมาณราคาขั้นต่ำ เป็นจำนวนเงิน ๒๘,๖๒๕ บาท (สองหมื่นแปดพันหกร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) โดยกำหนดเงื่อนไขและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขายทอดตลาดตามวิธีที่กำหนดในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙ - ๕๑๗ และตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

๑. คุณสมบัติผู้เข้าร่วมประมูล

- ๑.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
- ๑.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมการประมูล ได้มีคำสั่งละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าร่วมประมูลราคากับวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด และไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการแข่งขันเสนอราคาอย่างเป็นธรรม ในการประมูลราคาขายทอดตลาดครั้งนี้
- ๑.๔ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนรายชื่อแล้ว
- ๑.๕ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเป็นผู้ลงทะเบียนและเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูลครั้งนี้

๒. กำหนดการขายทอดตลาด

- ๒.๑ การขายทอดตลาดครั้งนี้จะทำการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา
- ๒.๒ กำหนดวันดูพัสดุที่จะขายทอดตลาดครั้งนี้พร้อมกัน ในวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๓๐ น. - ๑๑.๐๐ น. ณ บ้านพักข้าราชการข้าราชการแบบแฟลต ๒ ชั้น ขนาด ๙ ยูนิต จำนวน ๑ หลัง เลขที่ ๕/๒๑-๕/๒๙ และบ้านพักหลังเดี่ยว จำนวน ๑ หลัง เลขที่ ๕/๕๒ วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด ผู้ประสงค์จะเสนอราคา แต่ไม่ได้ดูพัสดุนี้ ให้ถือว่าทราบรายละเอียดและสภาพต่างๆ ของพัสดุที่จะขายทอดตลาดครั้งนี้ ดีแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ ให้พ้นความรับผิดชอบมิได้
- ๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูล สามารถเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดพัสดุที่จะขายทอดตลาด ในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเฟื่องฟ้า วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด
- ๒.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูลในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๓๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเฟื่องฟ้า วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด และจะดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไป

๓. การลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูล

๓.๑ ผู้เข้าร่วมการประมูล ต้องวางเงินสดจำนวน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) เพื่อเป็นหลักประกันการลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูล และรับแผ่นป้ายหมายเลขประจำตัวในวันและเวลาที่กำหนด โดยต้องมอบเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ ให้แก่เจ้าหน้าที่ดำเนินการขายทอดตลาดของวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด

(๑) กรณีเป็นบุคคลธรรมดาให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ใช้สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และผู้เข้าร่วมการประมูลต้องเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ

(๓) กรณีมอบอำนาจ จะต้องหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจที่ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ เมื่อพ้นกำหนดเวลาลงทะเบียน ทางวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดจะไม่รับผู้เข้าร่วมประมูลเพิ่มเติม โดยเด็ดขาด โดยใช้เวลาของวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดเป็นเกณฑ์

๓.๓ วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดจะคืนหลักประกันการลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูลเป็นเงินสดจำนวน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ไม่ชนะการประมูล ภายหลังการประมูลเสร็จสิ้นแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่ประมูลได้ จะคืนให้กับเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงกับวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดแล้ว

๓.๔ ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด และคณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอน ไม่มีสิทธิเข้าเสนอราคา

๔. วิธีการประมูล

๔.๑ ผู้เข้าร่วมการประมูลจะต้องเสนอราคาเป็นราคารวม ไม่ต่ำกว่า ๒๘,๖๒๕ บาท (สองหมื่นแปดพันหกร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคากลางขั้นต่ำที่กำหนดไว้

๔.๒ ผู้เข้าร่วมการประมูลจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้น ครึ่งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๔.๓ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดจะปิดการประมูลโดยการนับหนึ่ง (๑) ถึงสาม (๓) เมื่อสิ้นสุดการนับสาม (๓) ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาสูงสุดรายสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในกรณีที่ยังไม่สิ้นสุดการนับถึงสาม (๓) ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาเพิ่มขึ้นได้ และให้ถือว่า การตัดสินใจของวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าร่วมประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

๕. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายทอดตลาด

๕.๑ การพิจารณาการขายทอดตลาดในครั้งนี้ วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวมทั้ง ๒ หลัง

๕.๒ วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงการขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมการประมูลให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมกันของผู้เข้าร่วมการประมูล หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการประมูลมีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้นวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดอาจจะระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

๕.๓ ผู้ชนะการประมูลจะต้องวางเงินมัดจำไว้ร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของราคาที่เสนอในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๙ (วันที่ประมูล) และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ก่อนเวลา ๑๔.๓๐ น. หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดจะริบเงินมัดจำทั้งหมด และขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุบ้านพักข้าราชการข้าราชการแบบแฟลต ๒ ชั้น ขนาด ๙ ยูนิต จำนวน ๑ หลัง เลขที่ ๕/๒๑-๕/๒๙ และบ้านพักหลังเดี่ยว จำนวน ๑ หลัง เลขที่ ๕/๕๒ ให้แก่ผู้ชนะการประมูล และหากวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดจะต้องดำเนินการขายทอดตลาดครั้งใหม่ และปรากฏว่าผลขายทอดตลาด ครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการขายทอดตลาดครั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลต้องยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดในทันที หรืออย่างช้าไม่เกิน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๕.๔ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาซื้อ-ขายและวางเงินประกันในการรื้อถอน เป็นจำนวนเงิน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) ในวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ เมื่อรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว สามารถรับเงิน ประกันคืนได้ภายใน ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ได้ตรวจสอบและรายงานผลการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๕.๕ ผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุ ที่ขายทอดตลาดรวมถึงค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและขนย้าย โดยจะเรียกเรื่องใด ๆ จากวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด ไม่ได้

๕.๖ ผู้สุ่ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้จะต้องรื้อถอนและขนย้ายพัสดุที่ประมูลและเศษพัสดุทั้งหมด ออกจากบริเวณที่ประมูลขายให้เป็นที่เรียบร้อยภายใน ๑๕ วันทำการ นับจากวันที่ชำระเงินครบถ้วน โดยผู้สุ่ราคาสูงสุดที่ประมูลได้จะต้องออกค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน และขนย้ายพร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่ และปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอนรวมทั้งฐานรากทั้งหมดให้เรียบร้อย หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง ในข้อนี้ และเป็นเหตุให้วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้อง รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดพร้อมดอกเบี้ย และริบเงินการรื้อถอน ตามข้อ ๕.๗ และหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลหลังจากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด จะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๕.๗ ผู้ชนะการประมูลต้องขนย้ายพัสดุออกไปจากบริเวณวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดด้วย ความระมัดระวัง มิให้เกิดความเสียหายต่อบุคคลและทรัพย์สินของทางราชการ หากมีความเสียหายเกิดขึ้น ผู้ที่ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าเสียหายทั้งหมด

๕.๘ ผู้ชนะการประมูลต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิ์ให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการขนย้ายแทน เว้นแต่ในกรณีมีเหตุและความจำเป็น ผู้ชนะการประมูลราคาสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการขนย้าย แทนได้จะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด ในวันที่ ดำเนินการขนย้ายด้วย

๕.๙ เมื่อวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดพิจารณาให้ผู้เข้าร่วมการประมูลรายใดเป็นผู้ชนะการประมูล ห้ามไม่ให้ผู้ชนะการประมูลถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการประมูลต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาต่อเจ้าหน้าที่ของวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด

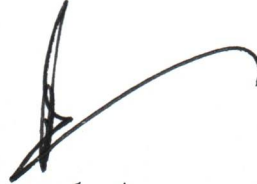
๕.๑๐ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง ทั้งสิ้น

๕.๑๑ ผู้ที่เข้าสุ่ราคาและผู้ที่ได้ประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ

๖. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

รายละเอียดพัสดุบ้านพักข้าราชการแบบแฟลต ๒ ชั้น ขนาด ๙ ยูนิต พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ ๕/๒๑ - ๕/๒๙ และบ้านพักหลังเดี่ยวพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง ได้แก่บ้านเลขที่ ๕/๕๒ พร้อมรูปภาพของวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ดที่ชำรุด เสื่อมสภาพ ประจำปี ๒๕๖๙ ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๓๕๑ ๑๒๙๐ ต่อ ๑๓๕ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <https://www.retc.ac.th>

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายสิทธิศักดิ์ เพิ่มพูล)

ผู้อำนวยการวิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด

วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด

กำหนดราคากลางวัสดุจากการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น จำนวน 9 ยูนิต พร้อมรื้อถอน

กำหนดราคากลางวัสดุจากการรื้อถอนบ้านพักบริเวณโรงเรียนวัดหนองหว้า						
ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	
	มูลค่าซากอาคารที่ได้จากการรื้อถอน					
1	เสาไม้ 4" x 4" x 3 ม.	30	ต้น	150	4,500.00	
2	ไม้ตง 1 1/2" x 5" x 4 ม.	9	ท่อน	40	360.00	เมตรละ 10 บาท
3	ไม้ตง 1 1/2" x 5" x 7 ม.	83	ท่อน	70	5,810.00	เมตรละ 10 บาท
4	ไม้จันทัน 1 1/2" x 8" x 4.5 ม.	38	ท่อน	45	1,710.00	เมตรละ 10 บาท
5	ไม้แปรร 1 1/2" x 4" x 40 ม.	12	ท่อน	400	4,800.00	เมตรละ 10 บาท
6	ไม้คาน 1 1/2" x 8" x 40 ม.	3	ท่อน	400	1,200.00	เมตรละ 10 บาท
7	ไม้คาน 1 1/2" x 6" x 40 ม.	3	ท่อน	400	1,200.00	เมตรละ 10 บาท
8	ไม้จันทัน 1 1/2" x 6" x 9 ม.	19	ท่อน	90	1,710.00	เมตรละ 10 บาท
9	ไม้แปรร 1 1/2" x 3" x 40 ม.	5	ท่อน	400	2,000.00	เมตรละ 10 บาท
10	ไม้พื้น 3/4" x 2 1/2" x 0.8 ม.	189	ตรม	15	2,835.00	
	มูลค่าซากอาคาร				26,125.00	

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ
(นายปริญญา คำชาย)

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นายชัยยงค์ ไวยเวช)

ลงชื่อ..... กรรมการและเลขานุการ
(นายอำนาจ น้อยประสิทธิ์)

วิทยาลัยเทคนิคร้อยเอ็ด

กำหนดราคากลางวัสดุจากการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ หลังเดี่ยว ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น จำนวน 1 หลัง พร้อมรื้อถอน

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	
	มูลค่าซากอาคารที่ได้จากการรื้อถอน					
1	ไม้ 5" x 5" x 3 ม.	10	ตัน	60	600.00	
2	ไม้ 1" x 5" x 6 ม.	22	แผ่น	60	1,320.00	เมตรละ 10 บาท
3	ไม้ 1 1/2" x 2 1/2" x 2.90 ม.	20	ท่อน	29	580.00	เมตรละ 10 บาท
	มูลค่าซากอาคาร				2,500.00	

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ

(นายปริญญา คำชาย)

ลงชื่อ..... กรรมการ

(นายชัยยงค์ ไวยเวช)

ลงชื่อ..... กรรมการและเลขานุการ

(นายอำนาจ น้อยประสิทธิ์)

บ้านพักข้าราชการแบบแฟลต ๒ ชั้น ขนาด ๙ ยูนิต
บ้านเลขที่ ๕/๒๑ - ๕/๒๙



บ้านพักหลังเดียว บ้านเลขที่ ๕/๕๒



บ้านพักหลังเดียว บ้านเลขที่ ๕/๕๒

